

O que é preciso?

Submissão eletrónica do pedido no balcão único, preenchendo o respetivo formulário com os elementos instrutórios.

Elementos Instrutórios para formalização do pedido:

05.Documentos de Obra

- Termo de Responsabilidade Diretor de Obra ***(obrigatório)**
- Seguro de Responsabilidade Civil (comprovativo de validade) do Diretor de Obra /Diretor de Fiscalização **(obrigatório)**
- Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, de Diretor de Obra *(através da Declaração de Remunerações conforme entregue na Segurança Social referente ao último mês, ou Declaração da empresa responsável pela execução da obra referindo qual o tipo de vínculo, e as funções desempenhadas, que devem ser de Direção de Obra)* **(obrigatório)**

*Documento assinado digitalmente

(obrigatório) Documentos de entrega obrigatória na instrução do processo.

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;

Requisitos dos Ficheiros

- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro.

Procedimento

- Submissão à Câmara Municipal do pedido de averbamento;
- A submissão do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de € 43,12, pago no ato da submissão do pedido, prevista no artigo 55.º al. a) do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

- [Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente
- [Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização](#)
- [Edital nº 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023

E demais legislação aplicável.

Data da última revisão: **11-07-2024**